

# Husorden for E/F Tårnhusene I

Vedtaget på Generalforsamlingen 16. maj 2018

## 1. Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i ejendommen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

- Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i nedfaldsskakten eller lægges i affaldscontainere. Brug derfor kun poser der kan snørers sammen!
- Jord, væsker og haveaffald må ikke kastes gennem nedfaldsskakten, men skal ligesom andet større affald, afleveres på genbrugsstationen.
- Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere.
- Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.
- Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer eller nedfaldsskakt, men skal afleveres på genbrugsstationen.

Vær opmærksom på støjgener når tunge og hårde skraldeposer rammer affaldsskaktens bund.

## 2. Antenner/parabol

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner eller paraboler på altan, tag eller andre steder på foreningens ejendom.

## 3. Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til ejerforeningens administrator. Ejerforeningen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomsadministratoren.

Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand, er ikke dækket af ejerforeningens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.

## 4. Bad og toilet

Pas på hvad du skyller ud i vask og toilet – bleer, vatpinde m.m. hører ikke til i afløbene, der nemt kan stoppe til.

## 5. Trappeopgang og kældernedgang

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældernedgangen, indgangspartiet og trappeopgangen er lette at passere.

Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler eller andet på trappen, i indgangspartiet eller i kældernedgangen.

Ifølge brandmyndighederne er det ulovligt at opbevare noget som helst i trappeopgangen, da denne er kategoriseret som en brandvej. Brandmyndighederne har derfor ret til, f.eks. ved et kontrolbesøg, at udstede bøder, såfremt de konstaterer der opbevares noget i trappeopgangen.

På dage med trappevask skal du fjerne din dørmåtte og alle andre genstande, så rengøringen kan gøre ordentligt rent. Pt. har vi trappevask hver tirsdag.

## **6. Kælder**

Kælderen må alene bruges af beboerne, og kun til opbevaring af cykler, barnevogne og klapvogne. Øvrigt opbevaret materiel fjernes uden ansvar.

## **7. Grønne anlæg**

Pas på vores træer, buske og blomster, så vi kan bo flot og holde udgifter til vedligeholdelse nede.

## **8. Leg og boldspil**

Leg og spil skal foregå på de områder, der er indrettet til aktiviteter, og ikke i trappeopgangen, i kælderen eller ved indgangspartiet, hvor det kan være farligt eller genere andre beboere. Det er naturligvis heller ikke tilladt at beskadige ejendommen ved f.eks. at tegne eller male på ejendommens murværk.

## **9. Maskiner**

Brug kun elektriske boremaskiner osv. i tidsrummet 07.00-20.00 på hverdage, og 08.00-18.00 i weekenden og på helligdage, så det ikke generer andre beboere.

## **10. Musik**

Tag hensyn til andre beboere, når du hører eller spiller musik – især ved aften- og nattetid. I særlige tilfælde kan du sikre dig, at naboerne er indforståede med støj efter midnat ved at give besked til dine naboer og over-/underboere.

## **11. Husdyr**

Her henvises til vedtægterne.

## **12. Grill**

Det er tilladt at bruge gas- og el-grill på altanen. Det er ikke tilladt at bruge kul/briket grill på altanen.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til ejendommens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

## **13. Facader og fællesarealer**

Ved opsætning af markise eller store parasoller, lamper, glas m.m. forudsættes det, at disse monteres af fagmand, samt at der er produkt- og ansvarsforsikring forbundet med opsætningen, herunder lovpligtig garanti, såfremt der efterfølgende skulle opstå problemer med facaderne.

Det forudsættes, medmindre andet skriftligt er aftalt med bestyrelsen, at farverne holdes neutrale i forhold til facadefarven ved enhver opsætning. Er ovennævnte opfyldt, kan den enkelte ejer på sin altan, tagterrasse m.m. opsætte parasol, markise, glas m.m.

## **14. Fyrværkeri**

Fyrværkeri må ikke afbrændes på altanen.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.