

Husorden for Tårnhus1, Ørestad Syd

1. Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i ejendommen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i nedfaldsskakten eller lægges i affaldscontainere. **Brug derfor kun poser der kan snørers sammen!**

Jord, væsker og haveaffald må ikke kastes gennem nedfaldsskakten, men skal ligesom andet større affald, afleveres på genbrugsstationen.

Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere.

Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer eller nedfaldsskakt, men skal afleveres på genbrugsstationen.

2. Antenner/parabol

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner eller paraboler på altan, tag eller andre steder på foreningens ejendom.

3. Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til ejendomsadministratoren, som pt. er CEJ. Ejerforeningen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomsadministratoren (CEJ).

Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand, er ikke dækket af ejerforeningens forsikringer, men skal dækkes af din egen indboforsikring.

4. Bad og toilet

Pas på hvad du skyller ud i vask og toilet – bleer, vatpinde m.m. hører ikke til i afløbene, der nemt kan stoppe til.

5. Trappeopgang og kældernedgang

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældernedgangen, indgangspartiet og trappeopgangen er lette at passere.

Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler eller andet på trappen, i indgangspartiet eller i kældernedgangen.

Iflg. brandmyndighederne er det ulovligt at opbevare noget som helst i trappeopgangen, da denne er kategoriseret som en brandvej. Brandmyndighederne har derfor ret til, f.eks. ved et kontrolbesøg, at udstede bøder, såfremt de konstaterer der opbevares noget i trappeopgangen.

På dage med trappevask skal du fjerne din dørmåtte og alle andre genstande, så rengøringen kan gøre ordentligt rent. Pt. har vi trappevask hver tirsdag..

6. Kælder

Kælderen må alene bruges af beboerne, og kun til opbevaring af cykler, barnevogne og klapvogne. Øvrigt opbevaret materiel fjernes uden ansvar.

7. Grønne anlæg

Pas på vores træer, buske og blomster, så vi kan bo flot og holde udgifter til vedligeholdelse nede.

8. Leg og boldspil

Leg og spil skal foregå på de områder, der er indrettet til aktiviteter, og ikke i trappeopgangen, i kælderen eller ved indgangspartiet, hvor det kan være farligt eller genere andre beboere. Det er naturligvis heller ikke tilladt at beskadige ejendommen ved fx at tegne eller male på ejendommens murværk.

9. Maskiner

Brug kun elektriske boremaskiner o.s.v. i tidsrummet 07.00-20.00 på hverdage, og 08.00 – 18.00 i weekenden og på helligdage, så det ikke generer andre beboere.

10. Musik

Tag hensyn til andre beboere, når du hører eller spiller musik – især ved aften- og nattetid. I særlige tilfælde kan du sikre dig, at naboerne er indforståede med støj efter midnat, ved at give besked til dine naboer og over-/underboerne.

11. Husdyr

Her henvises til vedtægterne.

12. Grill

Det er tilladt at bruge gas- og el grill på altanen og terrassen. Det er ikke tilladt at bruge kul/briquet grill på altanen.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

13. Facader og fællesarealer

Da vores udvendige og indvendige facader og fællesarealer er fællesejede, er det ikke tilladt at hænge noget op på disse, herunder markiser, varmelamper o.lign., uden bestyrelsens godkendelse, da det kan få konsekvenser for selve konstruktionen.

Ved en evt. godkendelse til opsætning, vil bestyrelsen kræve montagen udføres af en fagmand, der har en produkt- og ansvarsforsikring, såfremt der efterfølgende skulle opstå problemer med vores facader.

Ved opsætning af markiser o.lign., skal farverne holdes i neutrale farver ift. facadefarven der sættes op på

14. Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes på altanen/terrassen.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.